

Заключение о результатах
публичных слушаний

«15» июня 2026 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 19 мая 2026 г. № 581 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109055:399, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Матвеева, 2	1.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109055:399, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Матвеева, 2 в части уменьшения минимального отступа от земельного участка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			ул. Матвеева, 2-А с кадастровым номером 23:30:1109055:12 с 3,0 м до 1,0 м, от земельного участка по ул. Бувина 267 с кадастровым номером 23:30:1109055:64 с 3,0 м до 1,5 м, от красной линии ул. Матвеева с 5,0 м до 0,0 м (протяженностью 22,4 м), от красной линии по ул. Бувина с 5,0 м до 0,0 м (протяженностью 5,0 м) для реконструкции нежилых зданий в жилой дом, отказать по причине несоблюдения требований технических регламентов.	
2	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4304, площадью 302 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 8А	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:4304, площадью 302 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, земельный участок 8А в части уменьшения минимального отступа от земельного участка по адресу: г. Темрюк, ул. Ильи Павленко, з/у 8 с кадастровым номером 23:30:1203000:4303 с 3,0 м до 1,43 м для строительства жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111004:536, площадью 568 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111004:536, площадью 568 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса в части уменьшения минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111004:17 с 3,0 м до 0,8 м, от западной границы земельного участка (ул. Карла Маркса) с 5,0 м до 1,1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111004:607 с 5,0 м до 1,0 м. (территория общего пользования) для строительства магазина, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	4.1.	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106021:12, площадью 116 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	район, г. Темрюк, ул. Ленина, 88, квартал № 39, участок № 1		Ленина, 88, квартал № 39, участок № 1 в части уменьшения минимального отступа и в части максимального процента застройки в границах земельного отката, по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	
5	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 159	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:503, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 159 в части уменьшения минимального отступа от границы по ул. Ленина, 157 с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Ленина, 161/Чернышевского, 57 с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Чернышевского, 57А с 3,0 м до 1,0 м. для реконструкции нежилого здания, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов. Основанием для обращения правообладателя за получением разрешения на отклонение от параметров является несоответствие ширины земельного участка по фасаду (17,3 м) установленным градостроительным регламентом минимальной ширины земельных участков вдоль фронта улицы (проезда), для вида разрешенного использования «общественное питание» - 20 м.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова